

■ В ГОРОДСКОМ МАСЛИХАТЕ

## УЧТЕНЫ ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Надежда ЦХАЙ

Фото Камилы ОСПАНОВОЙ

Двадцать первого декабря состоялась семнадцатая очередная сессия Саранского городского маслихата под председательством О. Баймаганбетова. В работе сессии приняли участие аким города Е. Темирханов, депутат Карагандинского областного маслихата Т. Утеубаев, руководители правоохранительных органов, заместитель акима, руководитель аппарата акима, председатель Общественного совета и организации ветеранов, руководители государственных учреждений.

Перед началом работы были представлены новые депутаты Я. Савчин и А. Чагин, которые заняли место выбывших. Им были вручены мандаты с пожеланиями плодотворной деятельности.

В ходе сессии был вынесен на утверждение трехлетний проект бюджета города Сарани и поселка Актас на 2023 – 2025 годы, который представили руководитель ГУ «Отдел экономики и финансов г. Сарани» Е. Чиркова и аким поселка Актас Б. Аканов. Данный проект

был представлен уже с учетом всех замечаний и предложений депутатов маслихата, которые были сделаны ранее при рассмотрении. В проекте документа учтены все направления работы, касающиеся жизнеобеспечения нашего города и поселка Актас. Это сфера жилищно – коммунального хозяйства, строительства, культуры и спорта, социальное обеспечение, реализация крупных проектов, в том числе и по бюджету народного участия, досуг горожан и поселчан и т.д.



Председатель комиссии по бюджету, экономике и развитию предпринимательства городского маслихата Н. Тажибаева представила заключение по данному проекту, отметив важность эффективного использования бюджетных средств. «Необходимо сформировать бюджет, - отмечалось в выступлении, - таким образом, чтобы качественно исполнять все направления работы, инициированной Главой нашего государства Касым – Жомартом Токаевым».

Далее с отчетом о проделанной работе выступил секретарь городского маслихата О. Баймаганбетов, который подробно остановился на таких направлениях, как работа постоянных комиссий, деятельность депутатов, взаимодействие с местными исполнительными органами. Отдельный акцент был сделан на работе с населением – отчетных встречах, личных приемах и т.д.

Также на утверждение были

представлены проекты по нормам образования коммунальных отходов, минимального размера расходов на содержание объектов кондоминиума. Депутаты согласовали персональный состав акимата и межведомственные комиссии. Далее был утвержден план работы городского маслихата на 2023 год. Рассмотрены организационные работы городского маслихата.

Аким города Сарани Е. Темирханов в ходе сессии подробно остановился на продолжении реализации важных для нашего города проектов в следующем году. Это проекты, финансирование которых получило поддержку из средств областного бюджета. Среди них – подключение жилого фонда к теплоснабжению, резервное водоснабжение Сарани, Актаса, РТИ, завершение строительства Центрального теплосточника, строительство физкультурно – оздоровительного комплекса в поселке Актас.

■ ӘЛЕУМЕТ

## ЕҢБЕК ЖӘНЕ ХАЛЫҚТЫ ӘЛЕУМЕТТІК ҚОРҒАУ МИНИСТРІНІҢ АЛҒЫС ХАТЫ ТАБЫСТАЛДЫ

Шапағат ҚОСШЫҒҰЛОВ

ӨТКЕН АПТАДА ҚАЛАЛЫҚ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ БӨЛІМІНІҢ ҚЫЗМЕТКЕРЛЕРІ БИЗНЕСТІҢ ӘЛЕУМЕТТІК ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ЖӨНІНДЕГІ «ПАРЫЗ-2022» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ БАЙҚАУЫНА ҚАТЫСҚАН ҚАЛАМЫЗДЫҢ КӘСІПОРЫНДАРЫН ҚҰТТЫҚТАП ҚАЙТТЫ.



Байқау еліміздің тұңғыш Президентінің бастамасымен 2008 жылдан бері өткізіліп келеді. Қазақстан Республикасы Президентінің 2008 жылғы 23 қаңтардағы № 523 Жарлығымен «Парыз» бизнестің әлеуметтік жауапкершілігі

бойынша конкурс өткізу ережесі бекітілді. Ол халықтың әл-ауқатын одан әрі жақсарту мақсатында жеке кәсіпкерлік субъектілерінің қоғам алдындағы корпоративтік әлеуметтік жауапкершілігін қалыптастыруға және

арттыруға бағытталған.

Конкурс 4 номинациялар бойынша өткізіліп болатын.

Біріншісі - «Үздік әлеуметтік - жауапты кәсіпорын». Бұл номинацияда өз персоналын қолдауға, мүмкіндігі шектеулі адамдарды әлеуметтік бейімдеуге және жалпы қоғамның әл-ауқатын жақсартуға бағытталған әлеуметтік бағдарламаларды (енбекақыны және әлеуметтік төлемдерді төлеуді, кадрларды кәсіптік даярлау мен қайта даярлау жүйесін ұйымдастыру, мүмкіндігі шектеулі адамдарды барынша көп мөлшерде жұмысқа орналастыру және тағы басқалар) іске асыратын үміткерлердің қызметі қаралды;

Екіншісі - «Еңбекті қорғау саласындағы үздік кәсіпорын». Бұнда еңбек қызметі процесінде қызметкерлердің денсаулығын сақтауға мүмкіндік беретін еңбек жағдайларын жасайтын үміткерлердің қызметі қаралды;

Үшіншісі - «Үздік ұжымдық шарт». Үшінші номинацияда Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген, қызметкерлердің еңбек және әлеуметтік құқықтарын едәуір жақсартатын және нығайтатын ұжымдық шарттар қаралды.

Ал «Экологияға қосқан үлесі үшін» атты төртінші номинацияда корпоративтік әлеуметтік және экологиялық жауапкершілік қағидадарын іске асыруда неғұрлым жоғары

нәтижелерге қол жеткізген үміткерлердің қызметі қаралды.

Биылғы жылы аталмыш байқауға Саран қаласынан 3 кәсіпорын қатысқан-тын. Атап айтқанда, олар - «A. V. Group», «СКЭП», «Logistics logger» жауапкершілігі шектеулі серіктестіктері.

«A. V. Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Үздік ұжымдық шарт» номинациясы бойынша, ал «СКЭП» және «Logistics logger» жауапкершілігі шектеулі серіктестіктері «Үздік әлеуметтік жауапты кәсіпорын» номинациясы бойынша қатысқан болатын.

Қарағанды облыстық сараптамалық жұмыс тобының шешімі бойынша «A.V. Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі байқаудың облыстық кезеңінде жеңімпаз деп танылып, Қарағанды облысы атынан конкурстың республикалық деңгейіне қатысты.

Үстіміздегі жылғы 15 желтоқсанда Саран қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің мамандары аталмыш байқауға қатысып, әлеуметтік белсенділік танытқандары үшін жоғарыда аталған кәсіпорындарға Қазақстан Республикасының Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау Министрі Тамара Дүйсенованың алғыс хаты мен Жұмыспен қамту бөлімінің атынан естелік сыйлықтар табыс етті.

## ■ ӘЛЕУМЕТ

# ТҰРМЫСТЫҚ ЗОРЛЫҚ-ЗОМБЫЛЫҚ ТҮЙІЛМАЙ ТҰР



Шапағат ҚОСШЫҒҰЛОВ Суретті түсірген Камила ОСПАНОВА

**БҮГІНДЕ ЕЛІМІЗДЕ ОТБАСЫ ИНСТИТУТЫН НЫҒАЙТУ БАҒЫТЫНДАҒЫ ЖҰМЫСТАР ЖҮЙЕЛІ ТҮРДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫП КЕЛЕДІ. ДЕГЕНМЕН ЖАЛПЫҰЛТТЫҚ ІС-ШАРАЛАР ЖОСПАРЫ АЯСЫНДА КӨПБАЛАЛЫ, АЗ ҚАМТЫЛҒАН ЖӘНЕ ӨМІРЛІК ҚИЫН ЖАҒДАЙҒА ТАП БОЛҒАН ОТБАСЫЛАРҒА КӨМЕКТЕСЕТІН ОРТАЛЫҚТАР МЕН КЕҢСЕЛЕР ҚЫЗМЕТІНЕ ҚАРАМАСТАН, ТҰРМЫСТЫҚ ЗОРЛЫҚ-ЗОМБЫЛЫҚ МӘСЕЛЕСІ ӨЗЕКТІ БОЛЫП ОТЫР.**

Өткен аптада Саран қаласының ішкі саясат бөлімі мен «Мир добра» қоғамдық ұйымының бірлесе ұйымдастыруымен «Саран қаласындағы тұрмыстық зорлық-зомбылық проблемаларын шешу» тақырыбында дөңгелек үстел өтті.

«Зорлық-зомбылық пен суицидтің алдын алу жөніндегі консультациялық, психологиялық қызмет (сенім телефоны)» жобасын жүзеге асыру қорытындысы бойынша өткен алқалы жиында бүгінгі таңда барлығын толғандырып отырған отбасындағы зорлық-зомбылықпен күрес, оның алдын алу мәселелері талқыланды.

Дөңгелек үстелге Әйелдер істері және отбасылық-демографиялық саясат жөніндегі облыстық комиссияның хатшысы, Қарағанды облысы полиция департаментінің әйелдерді зорлық – зомбылықтан қорғау жөніндегі инспекторы Сәтбаева-Алпысбаева Гүлбану Ратайқызы, Қарағанды облысы полиция департаментінің жергілікті полиция қызметінің, Саран қаласы полиция бөлімінің жергілікті полиция қызметінің, мемлекеттік органдар, қалалық кітапхана мен үкіметтік емес ұйымдардың өкілдері қатысты.

Жиын барысында Саран қаласы ішкі саясат бөлімінің басшысы Ғалия Төртбаева атап өткендей, Қазақстан ПМ мәліметінше, жыл сайын полицияға әйелдер мен балаларға қатысты тұрмыстық зорлық-зомбылық фактілері туралы 100 мыңнан астам өтініш келіп түседі екен. Бұл ретте әрбір екінші жағдайда жәбірленушілер оларға не үй тиранының өзінен, не басқа туыстарының тарапынан қысым көрсетілуіне байланысты қиянат жасаушыға арыз жазудан бас тартатын көрінеді.

Осы мәселені ескере отырып, Қазақстанда тұрмыстық зорлық-зомбылық үшін жазаны қатаңдатқысы келеді. Ішкі істер министрлігінде атап өткендей, бұл мәселе баяғыда пісіп-жетілген және республикада мұндай жағдайларды қылмыстық сипаттағы санатқа жатқызуға бірнеше рет әрекет жасалған екен, бірақ кейін бәрі қайта қаралып, мұндай фактілер қайтадан әкімшілік құқық бұзушылық санатына қайтарылыпты.

Бұл фактілердің жартысынан көбі жұмысқа қабылданбаған, оған себеп - жәбірленушілердің полицияға арыз жазудан бас тартуы дейді олар.

Елдегі қолданыстағы заңнаманы ескере отырып, арыссыз полиция қылмыскерлерді жауапқа тарта алмайды. Нәтижесінде, жазасыздықтың салдарынан тұрмыстық зорлық-зомбылық жағдайларының саны жылдан жылға көбейіп, кейде одан да ауыр зардаптарға әкеледі.

Кездесу барысында сондай-ақ себептерді, осындай жағдайлардың алдын алу және болдырмау үшін уәкілетті органдардың өзара іс-қимыл жасауы бойынша жұмыс әдістерін анықтай отырып, көрсетілген тақырып бойынша туындайтын мәселелер талқыланды.

Дөңгелек үстел барысында кездесудің қатысушылары қылмыстық қол сұғушылықтан әйелдердің құқықтарын қорғау бойынша қалыптасқан жағдайды шешудің жолдары туралы пікірлерін білдірді. Олар отбасыдағы тұрмыстық зорлық-зомбылық фактілерінің алдын алу және болдырмауға бағытталған бірлескен жобаларды іске асыруда пікірлер және тәжірибемен алмасудың маңыздылығын атап өтті.

## Қарағанды облысы Саран қалалық мәслихатының учаскелік сайлау комиссияларының мүшелерін бос орындарға сайлау туралы хабарламасының қорытындылары

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сайлау туралы» Конституциялық заңына (бұдан әрі – сайлау туралы Конституциялық заң) және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес Қарағанды облысы Саран қаласының мәслихаты учаскелік сайлау комиссияларының 8 (сегіз) мүшесін сайлау туралы хабарлайды.

Қарағанды облысының Саран қалалық мәслихаты

2. «Саран қалалық мәслихаттың 2019 жылғы 10 қаңтардағы 33 сессиясының «Учаскелік сайлау комиссияларының құрамдарын сайлау туралы» № 366 шешіміне өзгерістер енгізу туралы» VII шақырылған Саран қалалық мәслихатының 2022 жылғы 21 желтоқсандағы 17 кезекті сессиясының № 191 шешімі.

№ 263 учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Динара Кабдилкаримовна Исакова енгізілді.

№ 264 учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Макпал Абдуллаевна Тажина енгізілді.

№ 266 Учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Наталья Владимировна Козодой енгізілді.

№ 267 Учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Айғаным Серікқызы Қарабалина енгізілді.

№ 268 Учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Асхат Атымтаевич Жакаев енгізілді.

№ 273 Учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Ирина Халиловна Жансарина, Людмила Юрьевна Хохлова енгізілді.

№ 280 Учаскелік сайлау комиссиясы

1) Комиссия құрамына Абдулкаримова Любовь Григорьевна енгізілді.

*Саран қалалық мәслихаты*

## Итоги сообщения Саранского городского маслихата Карагандинской области об избрании членов участковых избирательных комиссий на вакантные места

В соответствии Конституционного закона Республики Казахстан «О выборах в Республике Казахстан» (далее – Конституционный закон о выборах) и Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» маслихат города Сарань Карагандинской области сообщает об избрании 8 (восемь) членов участковых избирательных комиссий.

Саранский городской маслихат Карагандинской области

1. Решение 17 очередной сессии Саранского городского маслихата Карагандинской области VII созыва от 21 декабря 2022 года № 191 «О внесении изменений в решение 33 сессии городского маслихата от 10 января 2019 года № 366 «Об избрании состава участковых избирательной комиссии»».

Участковая избирательная комиссия № 263

1) введен в состав комиссии Исакова Динара Кабдилкаримовна

Участковая избирательная комиссия № 264

1) введен в состав комиссии Тажина Макпал Абдуллаевна

Участковая избирательная комиссия № 266

1) введен в состав комиссии Козодой Наталья Владимировна

Участковая избирательная комиссия № 267

1) введен в состав комиссии Қарабалина Айғаным Серікқызы

Участковая избирательная комиссия № 268

1) введен в состав комиссии Жакаев Асхат Атымтаевич

Участковая избирательная комиссия № 273

1) введен в состав комиссии Жансарина Ирина Халиловна, Хохлова Людмила Юрьевна

Участковая избирательная комиссия № 280

1) введен в состав комиссии Абдулкаримова Любовь Григорьевна.

*Саранский городской маслихат*



■ ЖКХ



# АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО СОЗДАНИЮ ОСИ

gov.kz

## Что такое ОСИ?

- ОСИ – это юридическое лицо в некоммерческой форме, создаваемое только собственниками квартир и нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома. Идея создания ОСИ – дать собственникам самим управлять своим домом, по принципу “один дом – одно объединение – один счет”.

## Как создать ОСИ в доме?

Собственники квартир и нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома должны провести собрание жильцов. На данном собрании должны быть подняты самые главные вопросы. Это выбор совета дома (3 чел.), председателя объединения собственников имущества (1чел.), ревизионной комиссии (3 чел.). Председатель объединения собственников имущества избирается только на один год, а члены ревизионной комиссии и совет дома — на три года. Все должно регистрироваться протоколом. В протоколе отмечаются все нюансы данного собрания. Обязательно должен быть кворум более 51% жильцов, собственников квартир и нежилых помещений жилого дома. Эти люди, которые собрались на собрании в лице кворума более 51% жильцов, должны проголосовать, из них большинство, т.е. более 26% за определенные решения. Если кворум не состоялся, голосование проводится путем письменного опроса. Для организации собрания путем проведения письменного опроса совет дома вправе определить инициативную группу из числа собственников квартир, нежилых помещений. Для регистрации ОСИ в ЦОН подается: заявление по форме; протокол (с листами голосования); Устав (или типовой устав)

- 2 экземпляра на государственном и 2 русском языках; государственная пошлина (1 МРП).

## Председатель ОСИ, кто он?

- Председателем ОСИ должен быть собственник квартиры, нежилого помещения данного многоквартирного жилого дома, т.е. это должен быть жилец данного дома. Права собственника должны быть подтверждены. Если Председатель ОСИ по некоторым причинам не может вести дела ОСИ, то совет дома вправе передать функции по управлению домом управляющей компании.

## Кто такие Управляющие компании?

- Это юридическое или физическое лицо которое занимается управлением многоквартирными жилыми домами. Если жильцы нанимают управляющую компанию или управляющего менеджера, это уже сторонние организации, стороннее физическое лицо.

Что будет с нынешними КСК? Чем они дальше будут заниматься?

— Если жильцы многоквартирного жилого дома довольны работой своего кооператива собственников квартир, если КСК оказывает услуги максимально доступно, качественно, если уборка идет стабильно, никаких нареканий нет, то жильцы могут оставить данный кооператив собственников квартир до 1 июля 2022 года. Но при достижении данного периода КСК может уйти в разряд управляющих компаний или сервисных компаний.

## Как и куда производить ежемесячную оплату?

- Председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня избрания обязан открыть в банке второго уровня:

- текущий счет для зачисления денег по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (текущий счет);

- сберегательный счет для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Номера счетов выставляется на общедоступном месте бумажно либо электронно через чаты в мессенджерах.

## Как контролировать расходование денег дома?

- Отчет должен предоставляться ежемесячно, жильцы должны ежемесячно видеть движение денег, какие работы выполняются. Отчеты могут быть в электронном виде, и на вывеске в общедоступных местах. Самым основным органом является совет дома, который контролирует работу председателя ОСИ, то есть председатель ОСИ исполняет волю, решение собрания и совета дома в части управления и содержания многоквартирного жилого дома. Если жильцы избрали председателя ОСИ, и он инициативный человек, то он вправе напрямую работать с сервисными организациями, заключать договоры от имени объединения собственников имущества с сервисными организациями и оплачивать услуги данных организаций по актам выполненных работ, которые будут предоставляться ежемесячно. В конце месяца будут активироваться и деньги. Только после этого будут переходить на счет данной сервисной организации. Собранные средства контролирует совет дома, председатель ОСИ подписывает все акты выполненных работ, при этом контроль и мониторинг остается за жильцами дома.

Как провести капитальный ремонт дома?

1 позиция: Согласно статьи 32 ЗРК «О жилищных отношениях»,

собственники квартир, нежилых помещений для накопления денег на проведение капитального ремонта дома обязаны ежемесячно перечислять на сберегательный счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя (14,5тг), в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения. Это является минимальным показателем. Жильцы на собрании могут примерно рассчитать, что на капитальный ремонт потребуется определенная сумма и, соответственно, рассчитать в зависимости от площади дома примерный срок накопления данных средств. Новым законом прописано несколько механизмов, когда объединение собственников имущества может взять в банке второго уровня кредит. Накапливая определенную сумму в размере 50% от стоимости капитального ремонта, жильцы могут взять остальные 50% в кредит. Проектно-сметная документация, на проведение технического обследования будет осуществляться за счет средств местного бюджета, то есть жильцы не будут платить за эти работы. В будущем это позволит улучшить состояние домов.

2 позиция: В случае отсутствия средств у объединения собственников имущества, есть возможность сделать капитальный ремонт на возвратной основе. Для этого, пакет необходимых документов нужно предоставить в ТОО «Центр модернизации жилищного фонда по Карагандинской области» для включения в график проводимых мероприятий в рамках государственной Программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-25 годы. Возмещение государственного кредита будет осуществляться всеми жителями дома по долевому принципу в течении определенного срока.

## На пленарном заседании Сената Парламента РК депутаты внесли предложение о продлении сроков перехода на ОСИ и ПТ до 1 июля 2023 года

### ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани»

При обсуждении проекта закона РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам электроэнергетики, энергосбережения и повышения энергоэффективности, недропользования,

местного госуправления и госграницы» сенатор Ерик Султанов сообщил, что документом предусматривается реализация задач по пяти направлениям.

С целью пролонгации переходного периода и введения в действие норм

Закона РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» касательно кооперативов собственников квартир и объединений собственников имущества многоквартирного жилого дома. В период карантинных мероприятий проведение собраний собственников квартир, нежилых помещений стало проблематичным.

В результате на сегодня не все многоквартирные жилые дома перешли на новые формы управления. В связи с этим в целях качественного перехода на новые формы управления объектом кондоминиума (объединение собственников имущества, простое товарищество) предлагается продлить срок перехода до 1 июля 2023 года, сообщил сенатор.

■ ЖКХ

# ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО В КАЗАХСТАНЕ: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ЖИТЕЛЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

mybuh.kz

Что такое кондоминиум и причем тут простое товарищество?

В Казахстане производится постепенное реформирование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством. Ст.12 закона №284-VI от 26.12.2019 г. «О внесении изменений и дополнений в законодательный акт по вопросам ЖКХ» (вступил в силу 07.01.2020 г.) внесены дополнения в закон №94 от 16.04.1997 г. «О жилищных отношениях».

Согласно нормам обновленного закона №94 «О жилищных отношениях» с 01.07.2022 г. в каждом многоквартирном доме должен быть создан свой орган управления, который заменит нынешние КСК (ст.42 закона №94): объединение собственников имущества (ОСИ) или простое товарищество (ПТ).

Каждая из форм управления подразумевает, что жильцы многоквартирных домов должны управлять своим домом самостоятельно, предварительно зарегистрировав его как объект кондоминиума.

Согласно пп.16-5 ст.2 закона №94, кондоминиум многоквартирного жилого дома (кондоминиум) – форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством РК, при которой квартиры, нежилые помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок.

Согласно пп.11 ст.2 закона №94, объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок.

Согласно пп.14 той же статьи, общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности.

Пп.12 той же статьи определяет управление объектом кондоминиума как комплекс мероприятий, направленных на создание безопасных и комфортных условий проживания (пребывания) собственников квартир, нежилых помещений, надлежащее содержание общего имущества объекта кондоминиума, решение вопросов пользования общим имуществом объекта кондоминиума и предоставление коммунальных услуг.

Т.е. многоквартирным домом как объектом кондоминиума жильцам следует управлять. И на выбор им предлагается две формы: ОСИ или ПТ.

Как и кто должен зарегистрировать объект кондоминиума?

Прежде, чем приступать к выбору формы управления и непосредственно к управлению домом, его требуется зарегистрировать как объект кондоминиума. Порядок образования, государственной регистрации и прекращения кондоминиума регламентируется ст.31 закона №94.

П.1 ст.31 указанного закона гласит, что право собственности на недвижимое имущество возникает в форме кондоминиума в многоквартирных домах при наличии двух и более собственников квартир или нежилых помещений.

При этом, если многоквартирный жилой дом новый (уже принят в эксплуатацию), то согласно п.3 ст.31 госрегистрацию его как объекта кондоминиума осуществляет заказчик (застройщик) в срок не позднее 30 календарных дней с момента госрегистрации права собственности первым собственником квартиры, нежилого помещения.

При госрегистрации объекта кондоминиума заказчик (застройщик) обязан включить в состав общего имущества объекта кондоминиума все имущество (включая паркинг при наличии), предусмотренное проектно-сметной документацией многоквартирного жилого дома.

Если же дом уже давно находится в эксплуатации, то согласно п.4 ст.31 закона №94 акиматы должны за счет средств местного бюджета обеспечить:

государственное техобследование функционирующих многоквартирных жилых домов; определить общее имущество объекта кондоминиума;

сформировать и представить документы для госрегистрации объекта кондоминиума.

При этом, согласно п.5 ст.31 закона №94

госрегистрация объекта кондоминиума в функционирующих многоквартирных жилых домах производится по заявлению инициативной группы, состоящей не менее чем из двух собственников квартир, нежилых помещений.

Когда объект зарегистрирован, жильцам следует определиться с формой управления домом. Разберем нюансы такой формы управления многоквартирным домом, как простое товарищество (ПТ).

Что такое простое товарищество и чем оно отличается от ОСИ?

Простому обывателю сложно сделать выбор между ОСИ и ПТ, поскольку неясно, чем одна форма управления отличается от другой. Между тем отличие существенное.

Согласно ст.228.ГК РК простое товарищество образуется на основе договора о совместной деятельности, в рамках которого стороны обязуются совместно действовать для получения доходов или достижения иной не противоречащей закону цели.

В соответствии с п.1 ст.228 ГК РК простое товарищество не является юридическим лицом.

Согласно п.2. ст.228 ГК РК договор о совместной деятельности (договор простого товарищества) может заключаться:

между гражданами (физлицами);  
между гражданами и юридическими лицами;  
между юридическими лицами (консорциум).

В случае управления многоквартирным домом договор простого товарищества заключается между жильцами-физлицами.

Таким образом, ключевое отличие между двумя формами управления следующее:

ОСИ – это юридическое лицо, являющееся по сути некоммерческой организацией (НКО) и его налогообложение осуществляется согласно нормам, применяемым к НКО. ОСИ должно быть зарегистрировано в Минюсте и иметь свой устав.

Простое товарищество (ПТ) – это непосредственное совместное управление всеми собственниками квартир и нежилых помещений без образования юридического лица. Регистрации и устава не требует.

В остальном функции ОСИ и ПТ схожи и включают в себя:

управление домом;  
финансирование содержания дома;  
обеспечение сохранности общедомового имущества;  
заключение договора на оказание услуг с обслуживающими компаниями.

И ОСИ и ПТ должны открыть в банке текущий и сберегательный счета.

Т.к. простое товарищество - не юридическое лицо, то его участники (все собственники квартир) должны выписать простую доверенность на какое-то одно выбранное ими доверенное лицо. На основании этих доверенностей такое лицо сможет представлять интересы ПТ в суде и других организациях (ст.229 ГК РК).

Договор ПТ носит бессрочный характер. При этом любой участник ПТ имеет право отказаться от совместной деятельности, что не освобождает его от обязательных платежей на управление и содержание дома.

Доверенное лицо ПТ заключает договоры с сервисными компаниями, которые будут обслуживать дом, либо собственники квартир вправе привлечь для этого управляющую компанию (УК) или частного управляющего.

Главным преимуществом ПТ является то, что жильцам многоквартирного дома не нужно:

собирать документы;  
создавать новое юрлицо;  
готовить устав;  
заполнять формы;  
регистрироваться в налоговой

Достаточно подписать договор о совместной деятельности.

Как создать простое товарищество?

Создание ПТ для управления многоквартирным домом регламентируется ст.43-1 закона №94.

Для создания ПТ инициативная группа из числа собственников квартир или нежилых помещений дома должна созвать общее собрание. Группа должна включать не менее 10% собственников.

О проведении общего собрания необходимо уведомить жильцов за 10 дней, разработав и опубликовав в общем доступе повестку дня с указанием вопросов, которые необходимо решить. Если провести общее собрание невозможно, организуется письменный опрос.

Для того, чтобы решение собрания было легитимным, на нем должно присутствовать не менее 51% собственников. Участники собрания также не менее чем 51% голосов должны избрать членов совета дома, куда входят минимум 3 собственника квартир. Совет дома избирается на 3 года.

Затем собственники выбирают одну из двух форм управления: ОСИ или ПТ. При этом, если для создания ОСИ необходимо согласие более половины участников общего собрания или опроса (т.е. не менее 26% всех собственников квартир), то для создания ПТ необходимо согласие более двух

третей собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома (п.1 ст.43-1 закона №94). Соответственно, тогда для достижения кворума на собрании должно присутствовать более 67% собственников. После чего подписывается договор о совместной деятельности.

Согласно п.2 ст.43-1 закона №94 собственники определяют доверенное лицо, и каждый из собственников (100% собственников, даже те, кто не присутствовал на общем собрании) должен дать ему простую письменную доверенность, а для открытия счета – доверенность, заверенную нотариально.

Доверенное лицо ПТ избирается на год. Им может стать любой собственник квартиры или нежилого помещения в доме.

Также на три года избирается ревизионная комиссия в составе 3 человек или один ревизор.

Решение общего собрания необходимо оформить протоколом и подписать договор о совместной деятельности.

Как уже было отмечено, ПТ не регистрируется в Минюсте. Но необходимо встать на регистрационный учет в местном акимате, предоставив:

копию протокола собрания жильцов (оригинал для сверки);

копию договора о совместной деятельности.

Важно: Получить бесплатную консультацию по вопросам создания ПТ можно в едином контакт-центре ГК «Правительство для граждан» по номеру 1414.

Доверенное лицо ПТ выполняет следующие функции:

сбор и предоставление совету дома всей информации по кондоминиуму;  
мониторинг внесения жильцами денег на управление и содержание дома;

направление должникам досудебных претензий;  
предоставление совету дома ежемесячных и годовых отчетов по управлению домом, собранных и потраченных денежных средствах;

организует исполнение решений общедомовых собраний и решений членов совета дома;

заключает договоры об оказании и оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума с организацией-подрядчиком;

открывает текущий и сберегательный счета в банках.

Полномочия доверенного лица ПТ: представление интересов ПТ в судах и госорганах; снятие общедомовых денег с банковского счета. Сформировать ПТ (либо ОСИ) жильцы многоквартирных домов должны до 01.07.2022 г. До этой даты КСК должны:

передать совету дома по акту приема-передачи все имеющиеся документы по дому;  
после подписания акта приема-передачи произвести ликвидацию.

Отметим, что по закону никакой ответственности для жильцов домов, не созданных до 01.07.2022 г. ПТ или ОСИ не предусмотрено.

Что представляет собой договор простого товарищества?

Договор ПТ заключается собственниками по типовой форме, утвержденной Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК №184 от 03.04.2020 г.

При этом предметом договора является совместная деятельность участников с целью управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома (без образования юридического лица).

Согласно п.3.2 типового договора обязанность участников ПТ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума распределяется соразмерно доле, находящейся в индивидуальной собственности.

Согласно п.3.3 типового договора доли участников в общей собственности соразмерны доле имущества, находящегося в индивидуальной собственности.

Источниками формирования общего имущества являются:

ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества;

плата за сдачное и имущественный (найм) аренду общее имущество;

целевой взнос, не предусмотренный в смете расходов;

получения от проведения благотворительных акций и других мероприятий;

иные денежные средства и поступления (добровольные частные инвестиции), не запрещенные действующим законодательством РК.

Все поступившие ежемесячные взносы принадлежат Участникам на праве общей долевой собственности.

Согласно п.6.1 типового договора органами ПТ являются:

Высший орган – собрание участников Простого товарищества;

Исполнительный орган – доверенное лицо Простого товарищества;

Совет дома – орган управления;

Контрольный орган – ревизионная комиссия.

Договор ПТ носит бессрочный характер.

Как определяются доли участников простого товарищества в общем имуществе дома?

Поскольку многоквартирный дом может состоять из любого числа квартир и нежилых помещений (более 2), чтобы получить статус объекта кондоминиума, необходимо понимать, как определяется доля собственников в общем имуществе, для управления которым и создается ПТ.

Определяется доля собственника в общем имуществе дома в соответствии со ст.33 закона №94.

Согласно п.1 ст.33 закона №94 размер доли в общем имуществе дома рассчитывается как соотношение полезной площади квартиры или площади нежилого помещения (находящихся в индивидуальной собственности) к сумме полезных площадей всех квартир и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума.

Такая доля не может быть выделена в натуре. Т.е. чем больше полезная площадь индивидуальной квартиры собственника, тем больше его доля в общем имуществе дома.

Если же к дому пристраиваются дополнительные нежилые помещения или изменяется размер общей площади квартир, размеры долей в общем имуществе объекта кондоминиума пересчитываются. Такие изменения подлежат государственной регистрации.

Если собственник квартиры или нежилого помещения сменится, то новому собственнику переходит вместе с квартирой (помещением) и доля в общем имуществе объекта.

Отметим, что согласно ст.10-3 закона №94 местные Маслахаты уполномочены утверждать минимальный размер тарифов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума. Каждый регион утверждает свой тариф на содержание квадратного метра общего имущества. Жильцы на общем собрании должны утвердить тариф не ниже этого показателя. Тариф затем умножается на рассчитанную на каждого собственника его долю в общем имуществе дома.

Следует знать, что размер доли влияет не только на сумму расходов на содержание объекта, но и на распределение задолженности объекта перед третьими лицами.

Так, согласно п.4. ст.43-1 закона №94 Обязательство ПТ перед третьими лицами по умолчанию является солидарными, если договором о совместной деятельности не предусмотрено иное.

Это означает, что если взносов недостаточно для покрытия общих расходов на управление объектом и содержание общего имущества, то общие расходы и убытки покрываются за счет общего имущества объекта кондоминиума, а недостающие суммы распределяются между участниками ПТ пропорционально их долям в общем имуществе объекта кондоминиума.

Это подтверждается и нормой ст.231 ГК РК. Если в договоре о совместной деятельности никак не оговорен порядок распределения общих расходов и убытков, то недостающие суммы раскладываются между ними пропорционально их долям в общем имуществе.

Налогообложение простого товарищества жителей многоквартирных домов.

В случае, если договор о совместной деятельности заключается между юридическими лицами или ИП, то согласно п.1 ст.199 НК РК объекты налогообложения и (или) объекты, связанные с налогообложением, учитываются и облагаются налогами соответственно у каждого участника договора о совместной деятельности.

Но если ПТ создается собственниками-физлицами, а само ПТ при этом не является юридическим лицом, то налоги с индивидуального имущества уплачивает каждый собственник отдельно, а налоги на общее имущество уплачиваются доверенным лицом за счет взносов.

Напомним, что с 01.01.2020 г. введена норма об освобождении собственников многоквартирных домов от уплаты налога на землю под многоквартирным домом. Т.о. налог на землю жильцы многоэтажек не платят.

В связи с тем, что простое товарищество не является юридическим лицом, оно само по себе не признается налогоплательщиком ни по одному налогу, в т.ч. не платит НДС.

Но поскольку от сдачи в аренду общего имущества у ПТ может возникать доход, то может возникнуть обязанность по уплате ИПН с такого дохода. В этом случае обязанности по уплате налогов несет каждый участник ПТ самостоятельно, поскольку он выступает субъектом предпринимательской деятельности.

Согласно п.4 ст.199 НК РК договором о совместной деятельности может быть определен уполномоченный представитель участников ПТ, ответственный за ведение налогового учета по такой деятельности или ее части. Ему можно поручить ведение учета доходов от сдачи в аренду общего имущества и распределение дохода между собственниками пропорционально их долям в общем имуществе. Если годовой доход собственника-участника ПТ превысит 12 МЗП, он будет обязан регистрироваться в налоговой в качестве ИП.

Первый канал		31 канал		5 канал		ВОСКРЕСЕНЬЕ 1 января	
08.00 "ВОСКРЕСНЫЕ БЕСЕДЫ".	11.10 X/ф "МОЯ МАМА СНЕГУРОЧКА".	01.30 "ТАВОО".	21.20 X/ф "Елки Последние".	01.00 "Кору керек".	Новое телевидение	ХАБАР	18.50 Концерт "Необыкновенный огонек".
08.15 X/ф "ЗОЛУШКА".	12.50 Т/с "ВРЕМЯ УХОДИТЬ, ВРЕМЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ".	05.00 "Екі езу".	01.00 "Елки Последние".	01.00 "Кору керек".	06.00, 03.00 "Жүректен жүрекке".	05.00 "Қызық times".	20.30 X/ф "Стартерцы".
09.30 X/ф "КУШАТЬ ПОДАНО, ИЛИ ОСТОРОЖНО, ЛЮБОВЬ!".	16.20 "ШАНШАР".	06.00 Әзілстудио.	10.00, 20.00 Ауа райы болжамы. Прогноз погоды.	10.00, 20.00 Ауа райы болжамы. Прогноз погоды.	08.30 "Зерде".	06.00 Концерт "Тәуелсіздік дастаны".	22.30 X/ф "Зеленая книга".
11.00 "ИРОНИЯ СУДЬБЫ, ИЛИ С ЛЕГКИМ ПАРОМ!".	19.50 "ӘН МЕН ӘНШІ".	07.00, 01.30, 05.30 What's up?	10.05 "Моя Караганда".	10.05 "Моя Караганда".	09.00, 19.00 Т/с "Алдар Косе".	08.00, 00.30 "Жаңа жылдық топтама".	00.20 "Маска. Новый Год".
14.20 "ХФАКТОР".	21.00 Т/с "КОГДА ПАПА ДЕД МОРОЗ".	08.00, 01.00 Тамаша live.	10.35, 22.05 "Жақсылардан гибрат".	10.35, 22.05 "Жақсылардан гибрат".	10.00 "QOSALQA".	09.00 X/ф "Семьянин".	03.40 "Тамаша".
15.15 "ИРОНИЯ СУДЬБЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ".	00.30 X/ф "ВРЕМЯ УХОДИТЬ, ВРЕМЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ".	09.00 "Жаңа жыл жарылқасын!"	11.00, 11.20, 14.25, 16.10, 18.00, 22.25, 01.20 Д/ф.	11.00, 11.20, 14.25, 16.10, 18.00, 22.25, 01.20 Д/ф.	10.45, 14.10, 18.40 "MyasAGAN".	11.00 X/ф "Красавица и чудовище".	КАЗАХСТАН
17.15 "ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ МЕНЯЕТ ПРОФЕССИЮ".	03.30 X/ф "ФАРХАД ПЕН ШЫРЫН".	10.00 Алдараспан.	11.05 "Ерлер ел ішінде".	11.05 "Ерлер ел ішінде".	11.00 Т/с "Асель и друзья".	13.00, 15.55 "Маска".	06.05 "Жақсылықпен кел, Жаңа жыл!"
18.55 "ДОБРЫЙ ВЕЧЕР, КАЗАХСТАНИ".	НТК	12.00 М/с.	11.40 "МультиУтро".	11.40 "МультиУтро".	15.00, 23.00 Т/с "Тракторшының махаббаты".	17.30 "GRAND HOTEL КНАВАР".	08.30, 18.30 М/ф.
20.00 X/ф "СЕРЕБРЯНЫЕ КОНЬКИ".	08.00, 02.20 "Бүлдір-күлдір".	13.00 X/ф "Эллиот: Самый маленький олень Санты".	12.00, 20.05, 23.00 X/ф.	12.00, 20.05, 23.00 X/ф.	20.00 Т/с "Перстень наследника династии".	20.30 "Жеті қазына".	10.00 "Әзіл әлемі".
22.15 "ЗОЛОТОЙ ГРАММОФОН".	09.30 М/ф "СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА САНТА-КЛАУСА".	14.25 X/ф "Холодное сердце 2".	14.05 "Баршаға қатысты бар".	14.05 "Баршаға қатысты бар".	22.00 "БОЛЬШОЙ Stand up".	22.30 X/ф "Джон Уик".	12.00 "Берекелі жыл болсын!"
00.20 КВН. ВЫСШАЯ ЛИГА.	11.00 М/ф "ГУБКА БОБ В 3 D".	16.00 X/ф "Один дома".	15.00 "Аңызды жоққа шығару".	15.00 "Аңызды жоққа шығару".	02.15 Музыка арнасы.	05.10 "Қуырдақ".	16.30 "БЕУ!"
02.25 "ЧТО? ГДЕ? КОГДА?".	12.30 X/ф "ПЕРВОМУ ИГРОКУ ПРИГОТОВИТЬСЯ".	17.40 X/ф "Один дома 2".	15.15 "Қарағанды спортының 100 есімі".	15.15 "Қарағанды спортының 100 есімі".	05.15 "Сәтті күн".	06.30 Salem Qazaqstan.	20.00 X/ф "Үйде жалғыз қалғанда".
03.25 "ТОЙ БАЗАР".	14.35 X/ф "БАМБЛБИ".	19.40 X/ф "Аладдин".	16.35 "Письмо Деду Морозу".	16.35 "Письмо Деду Морозу".	06.00, 05.10 "Қуырдақ".	10.20 "Saz&Soul" концерті.	21.35 "Stranger". Димаш Құдайбергеннің Алматы қаласындағы концерті.
04.10 "П@УТИНА".	16.30 X/ф "КРОЛИК ПИТЕР 2".	21.45 X/ф "Теракл".	17.00 "Мир православной духовности".	17.00 "Мир православной духовности".	06.30 Salem Qazaqstan.	12.00 X/ф "Келинка тоже человек-2".	01.15 "Жарылқа, Жаңа жыл!"
КТК	18.00 X/ф "СОНИК В КИНО".	23.20 "Bizdin show".	17.30, 22.00 Прогноз погоды. Ауа райы болжамы.	17.30, 22.00 Прогноз погоды. Ауа райы болжамы.	13.30 X/ф "Мамы 3".	15.10 Концерт "Лучшие песни".	
08.05 "ӘН МЕН ӘНШІ".	20.00 X/ф "СОНЕК В КИНО".	02.00, 05.00 "31 әзіл".	17.35 "Сайгез".	17.35 "Сайгез".	17.10 "Өнер қырандары" концерті.		
09.30 X/ф "ВЬЮГА".	19.40 X/ф "ЛИГА БОГОВ".	03.30 Әзіл студио.	21.50 "Сау болайық".	21.50 "Сау болайық".			
	21.20 X/ф "ТРАНСФОРМЕРЫ: ПОСЛЕДНИЙ РЫЦАРЬ".	04.00 1001 Әзіл.	00.50 "Неформат".	00.50 "Неформат".			
	23.50 X/ф "МИССИЯ В МАЙАМИ".	04.30 Ризамын.					
		07.00 М/ф.					
		09.30 X/ф "Танцуй, танцуй".					
		12.50, 23.00 "Жап-жаңа жыл" концерт.					
		18.20 X/ф "Елки 5".					
		19.50 X/ф "Елки Новые".					
		АСТАНА					

ЖКХ

## ЖС-ТІ ҚҰРУ

ЖАЙ СЕРІКТЕСТІК

**1** ЖИНАЛЫС ҰЙЫМДАСТЫРУ

**БАСТАМАШЫЛ ТОППЕН ШАҚЫРУ ≥ 10%**

МЕНШІК ИЕЛЕРІНЕ ЖИНАЛЫСТЫҢ ӨТКІЗІЛЕТІН КҮНІ ТУРАЛЫ КЕМІНДЕ ОН КҮН БҰРЫН ХАБАРЛАУ

**2** КВОРУМНЫҢ КЕМІНДЕ ≥ 50% ҚАМ ТАМАСЫЗ ЕТУ

**2** ЖИНАЛЫСТЫ ӨТКІЗУ КВОРУМ 50% ЖОҒАРЫ

**САЙЛАУ:**

СЕНІМ БІЛДІРІЛГЕН ТҰЛҒА - 1 жылға

ҮЙ КЕҢЕСІ - 3 жылға

ТЕКСЕРУШІ / ТЕКСЕРУ КОМИССИЯСЫН - 3 жылға

**ХАТТАМА**

↓

ЖАЗБАША САУАЛНАМА **2А**

ЖАЗБАША САУАЛНАМА ЖҮРГІЗУ (кворум болмаған кезде)

САУАЛНАМА ЖҮРГІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

САУАЛНАМА ПАРАҒЫН ЖІБЕРУ (7 күн ішінде)

САУАЛНАМА ЖҮРГІЗУ (1 айдан астам уақыт)

**ХАТТАМА**

ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫНЫҢ ТІЗІЛІМІНЕ КІРУ

г. Павлодар - +7(7182) 62-33-22  
 г. Экибастұз - +7(3187) 34-73-53  
 г. Ақсу - +7(31837) 2-42-25

### Внимание! Всем пользователям веб-портала Kezekte.kz и очередникам на получение жилья!

Согласно письму Министерства юстиции Республики Казахстан от 05.03.2022г. № 1-18/1461-И, с 30 мая 2022 года Информационный сервис постановки в очередь на жилище (Shanyraq) подключен к Государственному сервису контроля доступа к персональным данным.

В этой связи, при оказании государственной услуги по постановке в очередь на получение жилья, предоставление сведений по услугополучателю и его близким родственникам (об удостоверяющих личность документах, свидетельствах о заключении или расторжении брака, смерти, рождении детей, справок о наличии или отсутствии жилища, прописке) осуществляется через сервис КДП, с направлением гражданину SMS-сообщения на номер телефона, зарегистрированный в Базе мобильных граждан (БМГ) с номера 1414: о даче согласия либо отказе на доступ к персональным данным. На которое нужно ответить 511 – что означает ДА, 512 – НЕТ.

Таким образом, для получения государственной услуги гражданам (услугополучателю и его близким родственникам) необходимо обладать зарегистрированным в БМГ номером мобильного телефона.

Регистрация номера телефона в БМГ производится согласно инструкции по ссылке: [https://egov.kz/cms/ru/articles/registration\\_instruction](https://egov.kz/cms/ru/articles/registration_instruction), и при получении SMS-сообщения от 1414, следует в течение 10 минут отправить в ответ одно из следующих сообщений: согласен/не согласен на доступ к персональным данным.

Особо отмечаем, что не представляется возможным получить государственную услугу, если гражданин:

- 1) не регистрирует номер своего мобильного телефона в БМГ;
- 2) либо отправит SMS-сообщение об отказе на доступ к персональным данным;
- 3) либо отправит SMS-сообщение о согласии на доступ к персональным данным по истечении 10-ти минутного режима ожидания сервисом КДП.

При возникновении ошибок либо проблем с получением или отправлением SMS-сообщения, рекомендуем обращаться в Единый контакт-центр портала [egov.kz](https://egov.kz) - 1414.

В случае игнорирования очередником данного SMS, либо отрицательного ответа на SMS, автоматическая проверка будет невозможна и очередникам в этом случае необходимо будет в бумажном виде обновить справки об отсутствии недвижимости; о составе семьи, о месте работы и т.д.

В случае положительного ответа – электронная система базы Shanyraq произведет проверку личных данных очередника автоматически.



**\*РЕКЛАМА\*ОБЪЯВЛЕНИЯ\***

УСЛУГИ \* УСЛУГИ \* УСЛУГИ \* УСЛУГИ \* УСЛУГИ \* УСЛУГИ

**РИТУАЛ**

Зимние скидки

Памятники

Облагораживание

Организация

похорон

Ритуальная

атрибутика

Ограды, лавочки

г. Сарань, ул. Абая, 13

WhatsApp: 8-747-850-99-38

@ritual\_pamyatnik\_saran

Уголь, шлам, песок, балласт. Грузоперевозки. Т.: 5-29-98, 8-705-251-70-92.

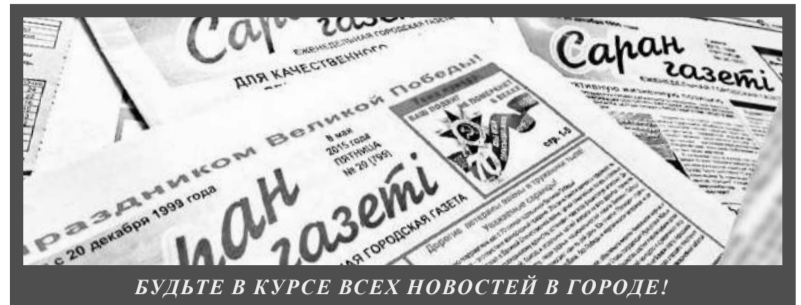
Реставрация подушек, сухая чистка с заменой наперника, дезинфекция клещей ультрафиолетом. Ул. Победы, 32. Т.: 8-747-703-48-50, Ирина.

Предлагаю профессиональный ремонт имп. ТВ, холодильников, стир. маш.-автомат, микр. печей. На дому, с гарант. Т.: 8-777-396-81-27

Услуги сантехника (и отопление), электрика в квартирах и частных домах. Т.: 8-776-239-76-54 (Михаил).

Все виды ремонта квартир, электрик-сантехник-плотник. Т.: 8-771-372-56-88, 8-702-359-46-02.

Место вашей рекламы



БУДЬТЕ В КУРСЕ ВСЕХ НОВОСТЕЙ В ГОРОДЕ!

В ГУ «Отдел образования города Сарани» действует **телефон доверия: 5-06-01** по профилактике суицида несовершеннолетних.

**\* ТРЕБУЕТСЯ \***

На котельные №2 требуются кочегары, зольщики (заработная плата 270 000 тг. Полный социальный пакет. Тел: +8 778 437 49 61, +8 747 688 14 71.

На котельные №3, №28 требуются кочегары, зольщики (заработная плата 270 000 тг. Полный социальный пакет. Тел: +8 778 437 49 61, +8 747 688 14 71.

На котельные №38, №12 БИС требуются кочегары, зольщики (заработная плата 270 000 тг. Полный социальный пакет. Тел: +8 778 437 49 61, +8 747 688 14 71.

Место вашей рекламы

**\* ТРЕБУЕТСЯ \* \* ТРЕБУЕТСЯ \***

На предприятие резино-технических изделий требуются: химик-технолог, сборщики РТИ, электрослесари по ремонту оборудования, токари, сварщики, разнорабочие. Кочегары на миникотельную. Заработная плата выплачивается своевременно + полный соц.пакет. Возможен карьерный рост. Обращаться: г. Сарань, ул. Чкалова, 2/4 (возле сауны «Эдем») или ул. Кужанова, 4А. 87026552338.

В Саранский высший гуманитарно-технический колледж им. Абая Кунанбаева требуются следующие сотрудники: заместитель директора по хозяйственной работе - 1 ставка, водитель категории В, С - 1 ставка. Т.: 5-11-81.

Требуется охранник-истопник. Т.: 8-701-377-35-53.

Требуется секретарь, электромонтер, слесарь. Все вопросы по телефону: 8-778-388-07-45, с 9.00 до 16.00 в рабочие дни. Начальник производства Марина Витальевна.

В ТОО «Karal Plast» кочегары (100 000 тг), транспортные работники, разнорабочие, слесарь-ремонтник (221 000 тг), электромонтер (221 000 тг), уборщица служебных помещений (90 000 тг). Обращаться по телефону нач. производства: 8-778-388-07-45.

ТД «Азия» требуется истопник, техника. Т.: 7-56-13, или в ТД «Азия», отдел мебели.

В ТОО «Sunpareg» требуются: кладовщик, упаковщик, водитель погрузчика. Звонить по номеру: 8-775-282-90-18.

В ТОО «Sunpareg» требуется помощник учетчика. Звонить по номеру: 8-775-282-90-18.

В ТОО «Sunpareg» требуется грузчик. Звонить по номеру: 8-775-282-90-18.

Уважаемые жители города Сарани! Доводим до вашего сведения, что в городе открылся ещё один магазин ритуальных услуг «Чёрная роза» не с целью конкуренции, а для удобства наших граждан, быстро оказать помощь в трудные моменты утраты близких и родных. Наш город растёт и как это не горько слышать, население стареет и многие сталкиваются с оформлением похорон. В нашем магазине мы предоставляем весь спектр услуг для того, чтобы качественно и недорого проводить ваших близких людей в последний путь. Наш адрес: г. Сарань, ул. Рабочая, 89 «б»; п.Актас, ул. Первомайская, д.9. Телефон: 8-747-116-31-25.

**КОЛОНКА НОТАРИУСА**

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 07.12.2022 года открылось наследственное дело после умершего 19 июня 2022 года Зенина Николая Ивановича. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани в срок до 19.12.2022 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 12.12.2022 года открылось наследственное дело после умершего 26 августа 2022 года Яцко Владимира Ивановича. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани в срок до 26.02.2023 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 13.12.2022 года открылось наследственное дело после умершей 08 декабря 2022 года Шабуринной Алевтины Сергеевны. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани в срок до 08.06.2023 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 02.08.2022 года открылось наследственное дело после умершего 14 июля 2022 года Клеймёнова Валерия Геннадьевича. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани до 14.01.2023 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 17.09.2022 года открылось наследственное дело после умершей 08 августа 2022 года Быковой Галины Михайловны. Всем наследникам умершей необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани до 08.03.2023 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 17.09.2022 года открылось наследственное дело после умершего 05 июля 2022 года Быкова Александра Александровича. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани до 05.01.2023 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 29.10.2022 года открылось наследственное дело после умершего 16 июля 2022 года Такенова Нурлана Джумабаевича. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани до 16.01.2023 года.

Нотариусы г. Сарани сообщают, что 05.11.2022 года открылось наследственное дело после умершего 02 сентября 2022 года Васильева Виктора Степановича. Всем наследникам умершего необходимо обратиться в любую нотариальную контору г. Сарани до 02.03.2023 года.

Лицензия № 14005265 от 17.04.2014 года Министерства юстиции РК

ТОО ПТУЦ «ОТАН» объявляет новогодние скидки на курсы вождения и срочно набирает группы на категории В и ВС1. Тел: 8-707-361-30-81, 3-20-10.

**\* ПРОДАЕТСЯ \* ПРОДАЕТСЯ \*****3-КОМНАТНЫЕ**

3-к. кв. 3 м-н, д.12. Срочно. Т.: 8-701-184-85-33.

3-к кв. Рядом ДК, школа, детсад, рынок. Т.: 8-702-170-52-15, 8-747-401-39-66.

3-к кв. старого типа, не угловая, р-он мечети, теплая. Т.: 8-701-641-11-14.

**2-КОМНАТНЫЕ**

2-к кв. старого типа на 2 этаже. Обращаться по тел: 8-701-672-21-39

Место вашей рекламы

Новая варочная панель. Т.: 8-702-170-52-15, 8-747-401-39-66.

Продаю дрова пилено-рубленные, в мешках. Т.: 8-707-306-39-14, 8-707-236-53-62.

**\* МЕНЯЮ \* МЕНЯЮ \***

4-к. особняк в начале Самозастройки, за 17 школой, с кирпич. облиц., комн. изолиров., центральная канализация, 6,9 соток, гараж, хоз. постр., 2 подвала, тел., ул. Казахская, 7/1 на 2-к. кв., 2-3 этаж, с ремонтом+доплата или на 3-к. кв. Т.: 5-73-62; 8-775-320-87-19.

Дом п. 106 на квартиру в г. Сарани, 2-х или 3-х комнатную. Рассмотрим варианты. Т.: 8-747-555-09-20.

3-к особняк на 2-к или 1-к кв с доплатой желательна 2 этаж, центральная канализация, огород 8 соток. Т.: 7-14-83, 8-775-818-71-91.

Сдам в аренду коммерческое помещение, отапливаемое и неотапливаемое, до 600 кв. м. Адрес: ул. Абая, 18. Т.: 8-701-377-35-53.

**\* КУПЛЮ \* КУПЛЮ \***

Монеты, значки, открытки и банкноты СССР, не ходовые (старого образца) банкноты тенге. Т.: 8-701-715-60-49.

Фарфоровые статуэтки, игрушки и «сувенирные» машинки СССР. Т.: 8-776-134-52-30.



АНТИКОР

Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции  
(Антикоррупционная служба)

**ЕСЛИ ВЫ СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ,  
ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ**

CALL-ЦЕНТР

**1424**

ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

#НЕДАВАЙВЗЯТКИ

#ПАРАБЕРМЕ



# ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Уважаемую Татьяну Владимировну Стрельчук искренне, от всей души поздравляем с Днем рождения!

Пусть твое сердце много лет горит - не гаснет!  
И пусть твой яркий свет дарует людям счастье.  
Пусть этот день веселой сказкой  
Одарит Вас всемирной лаской.  
И радость, мир, покой  
В душе Вам принесет.  
Еще желаем Вам четыре слова -  
Здоровья, счастья, долгих лет.  
С днем рождения!

Совет ветеранов образования

Уважаемая Федотова Валентина Пантелеевна, поздравляем Вас с Днём рождения, с 85-летним Юбилеем!

От всей души желаем Вам доброго здоровья на долгие годы, бодрости, оптимизма, побольше положительных эмоций, любви, заботы и внимания со стороны Ваших детей и внуков, счастья и благополучия их семьям.

Ваш юбилей - еще не старость,  
А просто мудрые года.  
Живите в радости и в счастье  
И бед не знайте никогда.

Совет ветеранов образования

22 декабря - День рождения у нашего братишки  
Даирова Абада Нурмушевича.

В этот день хотим ему пожелать крепкого здоровья, успехов в его нелегком шахтерском труде, хорошего настроения, много радости. Мы гордимся тем, что он продолжает семейную шахтерскую династию, вот уже 29 лет работая на шахте "Саранская". Всего ему доброго.

С поздравлением: сестры - Шайзада, Гульжаухар, Зауреш

# ПОДПИСКА

**ИНДИВИДУАЛЬНАЯ:**  
ГОДОВАЯ - 3600 ТГ.  
ПОЛУГODOВАЯ - 1800 ТГ.  
ТРИ МЕСЯЦА - 900 ТГ.

**АЛЬТЕРНАТИВНАЯ:**  
ГОДОВАЯ - 2650 ТГ.  
ПОЛУГODOВАЯ - 1325 ТГ.  
ТРИ МЕСЯЦА - 662 ТГ.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ:**  
ГОДОВАЯ - 5818,88 ТГ.  
ПОЛУГODOВАЯ - 2909,44 ТГ.



## БУДЬТЕ В КУРСЕ ВСЕХ НОВОСТЕЙ В ГОРОДЕ!

ЖКХ



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОСИ/ПТ С СУБЪЕКТАМИ СЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Республика Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Туран, 75

@KazCenterZhkh | info@zhkh.kz | zhkh.com.kz

### Саран газеті

И. о. директора  
ТОО «Саран тынысы»,  
главный редактор  
Б.Е. МАЙПАСОВА

Отв. секретарь  
Ш.Ш. КОШЕГУЛОВ

Газета зарегистрирована  
в Министерстве  
информации и  
коммуникаций  
Республики Казахстан.  
Свидетельство 16307-Г  
от 18.01.2017 г.  
(номер и дата первичной  
постановки на учет  
№ 869-Г, 16.09.1999 г.)

Собственник:  
ТОО «Саран тынысы»

Учредитель:  
аппарат акима  
г. Сарани

Адрес  
редакции:  
101200  
г. Сарань,  
ул. Жамбыла, 69/1

Тел., факс: 5-10-15  
sarangazeti@mail.ru

Выходит  
два раза в  
неделю,  
форматом А-3  
Тираж 1206

Газета  
набрана  
и сверстана  
в редакции

Распространяется  
по подписке и в розницу  
в г. Сарани и пос. Актас

Отпечатано в ТОО  
«Типография «Арко»  
100009  
г. Караганда,  
ул. Сатпаева, 15

Печать офсетная.  
Заказ № 102

Опубликованные матери-  
алы не всегда отражают  
точку зрения редакции.  
Ответственность за  
достоверность сведений,  
содержащихся в публика-  
циях и рекламном тексте,  
несут авторы публикаций  
и рекламодатели.